

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรทางกายภาพ
- ทรัพยากรทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1. โครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด 32 ชั้น กับ 4 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 45 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 161 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 122 คัน ที่จอดรถยนต์แบบปกติ 39 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) ดำเนินการบนระหว่างที่ดิน 1 ไร่ วาง คือ 5136 III 7018-13 โฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง คือ โฉนดเลขที่ 3688, 7283 และ 5123 ตำบลคลองตันเหนือ อำเภอวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร พื้นที่ดินโครงการรวม 1-2-14 ไร่ หรือ 2,456.0 ตารางเมตร ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจะบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานที่อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมหรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจจะกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง หากโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร-เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า 6) เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ในรอบระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2569 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า - โครงการกำหนดให้บริษัท เอบีวดี แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาบริษัท ซีพี ภูเก็ต ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานฯ ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบในสัญญาว่าจ้าง	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ก่อนรื้อถอนและก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 ให้แก่ผู้เกี่ยวข้อง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีที่ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการโดยด้านทิศเหนือจัดให้มีแผ่นไว้นิรุธธรรมชาติที่สวยงาม หรือสีไม่ฉูดฉาด สบายตา ติดที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนวเพื่อความสวยงามและกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	- โครงการจัดให้มีการอบรมเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 ให้กับคนงานก่อสร้าง - โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการและช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- -	- ดังภาพที่ 61 - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ได้รับแจ้งจาก สผ. ประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 4. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้างระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับพื้นที่ข้างเคียง ก่อนเริ่มทำกิจกรรมก่อสร้างพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	- -	- ดังภาพที่ 1 และ 4 - ดังภาพที่ 4, 66 และภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	ทั้งนี้โครงการได้ประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ป้ายรายละเอียดโครงการ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และวิศวกรประจำโครงการ เป็นผู้ประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ และประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	-	- ดังภาคผนวกที่ 10-11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	6. ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้ในโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย 7. ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ พร้อมถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง หากอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย จากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยติดต่อไปยังวิศวกร โครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน - โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดย จะต้องมียกเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย และติดตั้งสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
			-	- ดังภาพที่ 2 และภาพผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง 8. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อสำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบ 9. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดียทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ หากดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ หากพบว่าความเสียหายเกิดจากโครงการ จะดำเนินการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสม - โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดียทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารและสร้างการมีส่วนร่วมของ	-	-
			-	- ดังภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรองรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น 10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคณงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคณงานก่อสร้าง และที่พักลมฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีทางเข้าออกจำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 39 - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ - โครงการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลให้ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดให้มีคณงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคณงานก่อสร้าง และที่พักลมฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - โครงการจัดให้มีทางเข้าออกจำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 39 - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และติดป้ายกำชับห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 13, 29 และภาคผนวกที่ 4 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 18 และ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น กล้องวงจรปิด (CCTV) จุดที่ 1 : บริเวณแนวรั้วโครงการ (Metal Sheet สูง 6 เมตร) และจุดที่ 2 : บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการวางกองวัสดุ ก่อสร้างเศษวัสดุ และกองดิน เพื่อใช้ตรวจสอบการขนย้าย วัสดุอย่างระมัดระวัง ป้องกันการตกหล่นของวัสดุ และการ จัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก เพื่อควบคุมการ ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายใน โครงการ เพื่อใช้ตรวจสอบการขนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวัง ป้องกันการตกหล่นของวัสดุ และการ จัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก เพื่อควบคุมการ ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	-	- ดังภาพที่ 17
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาด ส่องไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ โดยไม่สาดส่องไปยังอาคาร ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 19
	- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษ วัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดวางตำแหน่งแขนของรถเครนอยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้าง อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพผนวกที่ 4
	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียง ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร ใกล้เคียง เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	-	- ดังภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 11. บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ 12. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรการ 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตร 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ	- โครงการดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ - บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรการ 101/2 ตามที่มาตรการกำหนดไว้	- - -	- - ดังภาคผนวกที่ 6 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	กรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด 13. บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำ “รายงาน Check List” การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการ โดยรายงานทุก 1 เดือนให้ ประชาชนรอบโครงการ 14. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียง กลุ่มเสียงหรือพื้นที่อ่อนไหวได้รับ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคาร ข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 15. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง กลุ่มเสียงหรือ พื้นที่อ่อนไหว ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถ ดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้ที่ได้รับผลกระทบร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลด ผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือ จบขั้นตอนที่มีผลกระทบรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำ รายงาน Check List การปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน หากดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงาน รอบถัดไป - หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากอาคารข้างเคียง โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประสานงานกับอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไข ปัญหาดังกล่าว - หากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง กลุ่มเสียงหรือพื้นที่ อ่อนไหว ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรง ชีวิตประจำวันอยู่ได้ โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	- - -	- - ดังภาคผนวกที่ 11 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2) ช่วงก่อสร้าง - ให้เจ้าของโครงการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความ เสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้ง ต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย	- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน เนื่องจากรับผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้โครงการได้แจ้งช่องทางรับเรื่องเรียนให้กับผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4 และ ภาคผนวกที่ 7, 9
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย	มาตรการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบ สาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวัน จันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มี ความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดิน ดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 3. ห้ามระบายดิน โคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน เฉพาะวันจันทร์ถึงวัน เสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นทำ ความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการไม่เกิน 18:00 น. และห้าม ขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากถึง ช่วงงานที่มีการขุดปรับระดับดิน โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด - โครงการกำชับคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk พร้อม ติดป้ายห้ามระบายดิน โคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- - -	- ดังภาพที่ 7 - - ดังภาพที่ 46 และ 59

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	4. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนบน โทไนด์ไม่ให้ไหลลงไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบ ให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว 5. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนบนโทไนด์ไปกำจัด โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง 6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกให้สะอาด ก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออก จากโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 7. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียก สมบูรณ์ให้มีมิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อ ป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะ รถวิ่ง และหากพบว่ามีดินตกหล่นบนถนนระหว่างการ ขนส่ง ต้องดำเนินการเก็บทำความสะอาดทันทีที่พบ	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบการชะล้าง พังทลายของดิน และดินโคลนบนโทไนด์ไม่ให้ไหลลงไป พื้นที่ข้างเคียง หากพบจะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนบนโทไนด์ ไปกำจัดโดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขอ อนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดย ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจาก โครงการ และทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ - โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วย ผ้าใบที่มียกสมบูรณ์ให้มีมิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัว รถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือ กระจายขณะรถวิ่ง หากพบว่ามีดินตกหล่นบนถนนระหว่าง การขนส่ง จะดำเนินการเก็บทำความสะอาดทันทีที่พบ	- - - -	- ดังภาพที่ 68 - - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	8. กรณีที่ซอยสุขุมวิท 39 หรือฝาบ่อพักด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมทันทีที่พบ	- หากพบถนนซอยสุขุมวิท 39 หรือฝาบ่อพักด้านหน้าโครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ จะจัดการซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมทันทีที่พบ	-	-
	9. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่นำดินไปปรับถม เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	- หากมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่นำดินไปปรับถม โครงการจะกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	10. ระบุเส้นทางรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	- โครงการได้ระบุเส้นทางรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพผนวกที่ 18
	11. จัดเตรียมพื้นที่กองดินที่เกิดขึ้นในแต่ละวันให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม ไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียงโดยจะทยอยปรับถมในแต่ละวัน ไม่กองดินสะสมเป็นกองดินขนาดใหญ่	- โครงการไม่มีการกองดินไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากโครงการทยอยปรับถมในแต่ละวัน และนำไปทิ้งในบริเวณที่ทิ้งดินทันที	-	- ดังภาพที่ 3 และ 67
	12. จัดให้มีการปิดคลุมพื้นที่กองดินด้วยพลาสติกให้มิดชิด	- หากมีการกองดินไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	13. วางแผนจัดลำดับการเทพื้นฐานรากของอาคารให้เหมาะสม และกำหนดเส้นทางวิ่งของรถปูนภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางหรือซ้อนทับกับตำแหน่งกองดิน 14. จัดเตรียมพื้นที่กองดินที่เกิดขึ้นในแต่ละวันให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ และขอยุ่ในตำแหน่งที่เหมาะสม ไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยจะทยอยปรับถมในแต่ละวัน ไม่กองดินสะสมเป็นกองดินขนาดใหญ่ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่คันทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลที่ดิน 1. จัดให้มีระบบป้องกันการเคลื่อนตัวของดินด้วยระบบ Diaphragm Wall ขนาดความหนา 0.80 เมตร ความลึก 26 เมตร โดยรอบบริเวณฐานรากอาคาร เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนจัดลำดับการเทพื้นฐานรากของอาคารให้เหมาะสม และกำหนดเส้นทางวิ่งของรถปูนภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางหรือซ้อนทับกับตำแหน่งกองดิน - โครงการไม่มีการกองดินไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากโครงการทยอยปรับถมในแต่ละวัน และนำไปทิ้งในบริเวณที่ทิ้งดินทันที หากจำเป็นต้องกองดินไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประสานงานจัดลำดับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่คันทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างโครงการ ควบคุมระบบป้องกันการเคลื่อนตัวของดินด้วยระบบ Diaphragm Wall โดยรอบบริเวณฐานรากอาคาร เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน	- - - -	- - ดังภาพที่ 3 และ 67 - ดังภาคผนวกที่ 11 - ดังภาคผนวกที่ 10, 13 และ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	2. การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะเปียก Non-Vibration เป็นเทคนิคการฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำเพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดินและพังทลายของดิน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเสาเข็มอาคาร ที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดินและพังทลายของดิน	-	-
	3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณก่อสร้างกำแพงกันดิน Diaphragm Wall ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการทำงาน และป้องกันการพังทลายของดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้างและทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยเร็ว	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณก่อสร้างกำแพงกันดิน Diaphragm Wall ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการทำงาน และป้องกันการพังทลายของดิน	-	-
	4. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานที่มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร																												
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">ระดับการควบคุม (Level)</th><th colspan="4">ค่าเผื่อรังการเคลื่อนตัว Diaphragm Wall (ซม.)</th></tr> <tr> <th colspan="4">บ่อขุดลึก -14.50 เมตร</th></tr> <tr> <th>ทิศเหนือ</th><th>ทิศใต้</th><th>ทิศตะวันออก</th><th>ทิศตะวันตก</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- Alarm Level คือ 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ต้องตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง</td><td>1.624</td><td>1.624</td><td>1.319</td><td>1.522</td></tr> <tr> <td>- Alert Level คือ 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ต้องตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด</td><td>1.856</td><td>1.856</td><td>1.508</td><td>1.740</td></tr> <tr> <td>- Action Level คือ 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัย</td><td>2.088</td><td>2.088</td><td>1.696</td><td>1.957</td></tr> </tbody> </table> 5. จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม และบริษัท 39เรสซิเดนซ์ จำกัด จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าเสียหาย และ	ระดับการควบคุม (Level)	ค่าเผื่อรังการเคลื่อนตัว Diaphragm Wall (ซม.)				บ่อขุดลึก -14.50 เมตร				ทิศเหนือ	ทิศใต้	ทิศตะวันออก	ทิศตะวันตก	- Alarm Level คือ 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ต้องตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง	1.624	1.624	1.319	1.522	- Alert Level คือ 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ต้องตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด	1.856	1.856	1.508	1.740	- Action Level คือ 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	2.088	2.088	1.696	1.957	- โครงการจัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด - โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโครงการจะหาแนวทางแก้ไขทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 10 และ 13
ระดับการควบคุม (Level)	ค่าเผื่อรังการเคลื่อนตัว Diaphragm Wall (ซม.)																															
	บ่อขุดลึก -14.50 เมตร																															
	ทิศเหนือ	ทิศใต้	ทิศตะวันออก	ทิศตะวันตก																												
- Alarm Level คือ 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ต้องตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง	1.624	1.624	1.319	1.522																												
- Alert Level คือ 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ต้องตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด	1.856	1.856	1.508	1.740																												
- Action Level คือ 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	2.088	2.088	1.696	1.957																												
			-	- ดังภาพที่ 66 และภาพผนวกที่ 10																												

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	ซ่อมแซมของอาคารข้างเคียงภายหลังการก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จและเปิดการใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว 7. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้ปฏิบัติตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการลงนามยืนยันการแก้ไขแล้วเสร็จ และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- หากอาคารข้างเคียงมีความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ที่ได้รับ ความเสียหาย ตามผังขั้นตอนดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องเรียน และกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้ปฏิบัติตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยจะบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง 1. ตรวจสอบการชะล้างการพังทลายของดิน และดินโคลนบนโทไนท์ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้แก้ไขโดยเร็ว 2. การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 2 กองดินสูงไม่เกิน 1.6 เมตร จากระดับดินเดิม และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 5 เมตร 3. มีรางระบายน้ำ ขนาด กว้าง 1.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก มีขนาดกว้าง 5.00 เมตร ยาว 6.00 เมตร ลึก 0.20 เมตร บริเวณด้านข้างสถานที่ทิ้งดินและจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม 5. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกั้นรั้วให้ผู้รับเหมาตรวจสอบการชะล้างการพังทลายของดิน และดินโคลนบนโทไนท์ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้แก้ไขโดยเร็ว - โครงการกั้นรั้วให้เจ้าของพื้นที่ที่ดิน ปรับถมดินในพื้นที่ที่นำดินไปทิ้งให้มีความลาดชัน ตามมาตรการกำหนด และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง - โครงการกั้นรั้วให้เจ้าของพื้นที่ที่ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง - โครงการกั้นรั้วให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกบริเวณด้านข้างสถานที่ทิ้งดินและจัดให้มีคนงานฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม - โครงการกั้นรั้วให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	- - - - -	- - ดั๋งภาพที่ 67 - ดั๋งภาพที่ 67 - ดั๋งภาพที่ 67 - ดั๋งภาพที่ 67

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	6. ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบาย น้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม	- โครงการกำกับให้เจ้าของพื้นที่ที่ดิน ความสะอาดเศษดินที่ ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม	-	- ดังภาพที่ 67
	7. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่นำดินไปถม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการกำกับให้เจ้าของพื้นที่ที่ดิน ฉีดพรมน้ำทุกครั้ง ก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 67
	8. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบสภาพ สมบูรณ์ให้มีมิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อ ป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะ รถวิ่ง และหากพบว่ามิติดินหล่นบนถนนระหว่างการขนส่ง ต้องดำเนินการเก็บทำความสะอาดทันทีที่พบ	- โครงการกำกับให้เจ้าของพื้นที่ที่ดิน รถบรรทุกขนส่งดิน ต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบสภาพสมบูรณ์ให้มีมิดชิด ป้องกัน เศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง หากพบว่ามิติดินหล่นบนถนนระหว่างการขนส่ง ต้อง ดำเนินการเก็บทำความสะอาดทันทีที่พบ	-	- ดังภาพที่ 67
	9. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติด ป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณด้านข้างรถบรรทุก	-	- ดังภาพที่ 49
	10. หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	- หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร โครงการจะกำกับเจ้าของที่ดินให้ปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	11. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้จัดการโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้าย ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งดิน และการปรับ ถมดิน บริเวณพื้นที่ที่ดินของโครงการ สามารถติดต่อ กลับมายังผู้รับผิดชอบได้	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลข โทรศัพท์ ติดตั้งไว้ที่ด้านข้างรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อใน กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งดินของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	-	- ดังภาพที่ 49
	12. ก่อนเริ่มดำเนินการขนส่งนำดินไปยังสถานที่ที่ดิน โครงการต้องดำเนินการขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สำหรับตัดถนนทางเดินชั่วคราว พร้อมคืนสภาพทางเท้าของ ถนนสาธารณะบริเวณทางเข้าสถานที่ที่ดินหลังการใช้งานให้ อยู่ในสภาพเดิมก่อนดำเนินการนำดินไปยังพื้นที่ที่ดินด้วย มาตรการฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- โครงการกำชับให้เจ้าของพื้นที่ที่ดิน ให้ดำเนินการขอ อนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสำหรับตัดถนนทางเดิน ชั่วคราว พร้อมคืนสภาพทางเท้าของถนนสาธารณะบริเวณ ทางเข้าสถานที่ที่ดินหลังการใช้งานให้อยู่ในสภาพเดิมก่อน ดำเนินการนำดินไปยังพื้นที่ที่ดินด้วย	-	-
	1. ทำการขุดลอกพื้นคอนกรีตออกให้หมด คงไว้แต่ดินที่ สามารถปลูกต้นไม้ได้พร้อมทั้งปรับระดับให้ได้ตามที่ ออกแบบไว้	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากมีการปลูก ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	2. การปลูกต้นไม้ขึ้นต้นทั้งหมดบนพื้นที่ราบ เดิมดินผสมให้มีความลึกอย่างน้อย 12 เมตร นำดินที่ขุดขึ้นมาจากส่วนบนกองไว้ที่ปากหลุม ตากแดด 7-10 วัน เพื่อเตรียมผสมต่อไป นำปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักผสม หน้าดิน และรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร หลังจากนั้นนำดินที่กองไว้กลับมาผสมกับวัสดุปรุงดินอื่น ๆ ในอัตราส่วน 3:1:1 คือ หน้าดิน 3 ส่วน อินทรีย์วัตถุ 1 ส่วน มะพร้าวสับ 1 ส่วน คลุกเคล้าให้เข้ากัน โดยให้ดินมีขนาดมีขนาดก้อนไม่เกิน 5 เซนติเมตร ใสดินผสมลงในหลุมปลูกให้พูนกว่าระดับเดิม 15 เซนติเมตร	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากมีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นภายในพื้นที่โครงการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 3
	3. การปลูกไม้พุ่ม เดิมดินผสมลึกเล็กน้อย 0.50 เมตร ขุดสับหน้าดินลึก 0.50 เมตร เก็บเศษวัสดุ และวัชพืชออกให้หมด ทิ้งตากแดดไว้ 7-10 วัน แล้วจึงนำไปผสมหน้าดิน 3 ส่วน ได้แก่ มะพร้าวสับ 1 ส่วน และปุ๋ยอินทรีย์กับอินทรีย์วัตถุ 1 ส่วน ทำการสับดินคลุกเคล้าให้เข้ากัน ถ้าดินบริเวณแปลงปลูกเป็นดินเหนียวมีสภาพไม่เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของพืช ให้ขุดดินออกจากบริเวณแปลงปลูกตามความลึกที่กำหนด แล้วนำดินผสมปลูกมาใส่แปลงปลูกจากนั้นยกแปลงให้สูงประมาณ 10-15 เซนติเมตร ปรับให้เรียบตามรูปแปลง	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากมีการปลูกไม้พุ่มภายในพื้นที่โครงการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	4. การปลูกไม้คลุมดิน เติมดินผสมลิกอย่างน้อย 0.30 เมตร ขุดสับหน้าดินลึก 0.30 เมตร เก็บเศษวัสดุ และวัชพืชออกให้ หมด ทิ้งตากแดดไว้ 7-10 วัน แล้วจึงนำไปผสมหน้าดิน 3 ส่วน ได้แก่ มะพร้าวสับ 1 ส่วน และปุ๋ยอินทรีย์กับอินทรีย์วัตถุ 1 ส่วน ทำการสับดินคลุกเคล้าให้เข้ากัน ถ้าดินบริเวณแปลง ปลูกเป็นดินเหนียวมีสภาพไม่เหมาะสมกับการเจริญเติบโต ของพืช ให้ขุดดินออกจากบริเวณแปลงปลูกตามความลึกที่ กำหนด แล้วนำดินผสมปลูกมาใส่แปลงปลูกจากนั้นยกแปลง ให้สูงประมาณ 10-15 เซนติเมตร ปรับให้เรียบตามรูปแปลง	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากมีการปลูก ไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 3
	5. บริเวณปลูกหญ้า ปรับระดับดินเดิมให้เรียบ ใช้ทรายหยาบ หนา 10 เซนติเมตร ช่วยในการปรับระดับพื้นที่และช่วย ระบายน้ำหลังจากนั้นเติมดินผสมลิกอย่างน้อย 0.10 เมตร และใช้ทรายหยาบ ปรับระดับหน้าประมาณ 0.05 เมตร เพื่อ ปรับระดับดินในสนามให้เรียบสม่ำเสมอ	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากมีการปลูกหญ้า ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างสูงกว่าอาคาร ณ ขณะก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น 3. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการจราจรเบี่ยง ปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 4. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานตัดการจราจรเบี่ยง ปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำละอองฝอย บริเวณแนวรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ และดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน	- - - -	- ดังภาพผนวกที่ 4 - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นที่และทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นที่และทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 13 และ 20
	6. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการกำชับให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีสเปรย์น้ำละอองฝอยบริเวณแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 8 และ 20
	7. จัดให้มีพื้นที่กองขยะจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงและกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด จัดวางให้เป็นสัดส่วน พร้อมจัดให้มีคนงานทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนต่อบ้านข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 28-29
	8. ปิดคลุมพื้นที่กองขยะจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีขยะจากการก่อสร้าง	-	-
	9. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย	- โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำ เมื่อมีการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 10. จัดให้มีระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ที่ผิดปกติ หรือมีข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียนวันและเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุและกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา <u>มาตรการด้านการเดินและการใช้เครื่องจักร</u> 11. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 12. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้บันทึกเหตุการณ์การทำงานกรณีที่พบความผิดปกติ หรือมีข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าวเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุและกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา - โครงการกำชับผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้พร้อมกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด	- - - -	- - ดังภาพผนวกที่ 4 - ดังภาพที่ 9 และภาพผนวกที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดคอนกรีต และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ โครงการ จะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 13. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแล รักษาความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค <u>มาตรการด้านการขนย้ายเศษวัสดุ</u> 15. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 16. รถบรรทุกขนส่งต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ป้องกัน การฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือ กระจายขณะรถวิ่ง	ละอองขนาดเล็ก กรณีที่หน่วยงานรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการติดป้ายกำชับคนงานห้ามจุดไฟเผาขยะ และเศษ วัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลให้คนงานทำ ความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีเศษวัสดุ ก่อสร้าง - โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือ กระจายขณะรถวิ่ง	- - - -	- ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 68 - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	17. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ตามที่กฎหมายกำหนด 18. รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น 19. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือขณะรถวิ่ง 20. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านซ้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุกเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการกำหนดให้รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่งภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียวของกรุงเทพมหานครเท่านั้น - โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือขณะรถวิ่ง - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	- - - -	- ดังภาพที่ 15 - ดังภาพผนวกที่ 24 - ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 49

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 21. จัดให้มีการตรวจฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการ และนำเสนอผลการตรวจวัดภายในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน (1) กรณีที่ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ด้วยวิธีมาตรฐานมีค่าเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ ให้เจ้าของโครงการจะต้องทบทวน และตรวจสอบหาสาเหตุ พร้อมทั้งจัดทำแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบจากสาเหตุเดียวกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต เพื่อนำไปปฏิบัติ และส่งมาตรการที่ปรับปรุงไปยังสำนักงานเขตวัฒนา สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และเผยแพร่ผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ - หากโครงการพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โครงการจะดำเนินการทบทวน และตรวจสอบหาสาเหตุ พร้อมทั้งจัดทำแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบจากสาเหตุเดียวกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 29
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ผู้จัดการโครงการต้องตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือตรวจวัดมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน (3) จัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ และผู้จัดการโครงการต้องกำหนดมาตรการลดผลกระทบ และป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต (4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแจ้งผลการตรวจวัดผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยมีเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดตามมาตรการกำหนด - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้บันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุกรณีที่ผลการตรวจวัดมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และแจ้งผลการตรวจวัดผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 31 - - ดังภาพที่ 10 และภาพผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	22. ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือน TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย จุดที่ 1 ทิศเหนือ และจุดที่ 2 ทิศใต้ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแสดงผลผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account และนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการส่งให้กับสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน (1) ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือน TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time เพื่อให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เฝ้าระวังไม่ให้ค่าฝุ่นเกินค่าเฝ้าระวังที่กำหนดไว้ หรือเกินค่ามาตรฐานตามกฎหมาย (2) กรณีผลการตรวจเดือนคุณภาพอากาศ มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.3 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.11 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เท่ากับ 33.8 ไมโครกรัม/ลบ.ม.)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย จุดที่ 1 ทิศเหนือ และจุดที่ 2 ทิศใต้ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เฝ้าระวังไม่ให้ค่าฝุ่นเกินค่าเฝ้าระวังที่กำหนดไว้ กรณีผลการตรวจเดือนคุณภาพอากาศ มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนดจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้โครงการจัดให้มีผู้ประสานงานระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงในระบบ Line Official Account เพื่อใช้ในการสื่อสารและติดตามผลการดำเนินงานตามมาตรการต่าง ๆ	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพผนวกที่ 9, 11, 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	หรือมีค่าเทียบเท่าหรือมากกว่าเกณฑ์ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการ กำหนดไว้และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบ โดยกำหนดให้ ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้น ของมาตรการ เช่น ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิด กันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคาร เพิ่มความถี่ใน การฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง เป็นต้น และติดตามผลการตรวจวัด โดยใกล้ชิด เพื่อควบคุมให้คุณภาพอากาศดีขึ้นและไม่เข้าใกล้ค่า มาตรฐาน (3) แสดงผลผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account โดยรายชื่อกลุ่มบุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระบบ Line Official Account เพื่อใช้ในการสื่อสารและติดตามผลการ ดำเนินงานตามมาตรการต่าง ๆ ได้อย่างใกล้ชิด ประกอบด้วย กลุ่มที่ 1 ตัวแทนเจ้าของโครงการ กลุ่มที่ 2 วิศวกรผู้รับเหมาก่อสร้าง กลุ่มที่ 3 วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง กลุ่มที่ 4 ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 ตัวแทนสำนักงานเขตวัฒนา			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	กลุ่มที่ 6 ตัวแทนสำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม กลุ่มที่ 7 ตัวแทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กลุ่มที่ 8 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร 23. จัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรม และการใช้งานเครื่องจักร และจำนวนที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น และป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต 24. อุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จะต้องมีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องแม่นยำ โดยผู้จัดการ โครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือตรวจวัดมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้บันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุกรณีที่ผลการตรวจวัดมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยมีเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดตามมาตรการกำหนด	- -	- - ดังภาคผนวกที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	25. กรณีฝุ่นละอองขนาดเกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการของกรมควบคุมมลพิษ (Air4Thai) บริเวณสถานีตรวจวัดกรมอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพ (ท่าเรือคลองเตย) และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (AirBKK) บริเวณสถานีตรวจวัดเขตวัฒนาฯ : ตรงข้าม Nonle Reveal (ข้าง MK gold restaurants) เกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องชนิดดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐบาลขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและบันทึก และส่งมาตรการที่ได้ปรับปรุงต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนได้รับทราบผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดละอองขนาดเล็ก กรณีที่หน่วยงานรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	26. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่ประชาชนสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และแจ้งผลการตรวจวัดผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 27. กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 28. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในหน้าโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ มาตรการชดเชยเยียวยา กรณีได้รับผลกระทบ 29. กรณีโครงการได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและแนวทางแก้ไขโดยการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเพิ่มเติมบริเวณอาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองโดยเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และแจ้งผลการตรวจวัดผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หากโครงการได้รับเรื่องเรียนจากอาคารข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการจะประสานอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที ทั้งนี้โครงการจัดให้มี Line Official Account เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียง - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ โดยมุมกล้องสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - หากโครงการได้รับเรื่องเรียนจากอาคารข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการจะประสานอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที ทั้งนี้โครงการจัดให้มี Line Official Account เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียง	- - - -	- ดังภาพที่ 10 และ ภาคผนวกที่ 9 - ดังภาคผนวกที่ 9 - ดังภาพที่ 17 - ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	30. กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันผลกระทบเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้วแต่ยังได้รับผลกระทบเช่นเดิม โครงการจะพิจารณามาตรการชดเชยเยียวยา เป็นรายกรณี ดังนี้ (1) กรณีแอร์ตัน : เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับอาคารข้างเคียงในระยะประชิดฝั่งที่ติดกับโครงการปีละ 2 ครั้ง รวมถึงการทำความสะอาดระเบียงห้องกรณีได้รับการร้องขอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) กรณีตากผ้า : เจ้าของโครงการดำเนินการตรวจสอบอาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบและมีการร้องขอ โดยโครงการพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมและเป็นธรรมที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน โดยพิจารณาแยกแต่ละราย ให้แก่อาคารที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) กรณีสุขภาพ : กรณีอาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ ทำให้มีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลและแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบ	- หากโครงการได้รับเรื่องเรียนจากอาคารข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการจะประสานอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที หากติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันผลกระทบเพิ่มเติมแล้ว แต่ยังได้รับผลกระทบเช่นเดิม โครงการจะพิจารณามาตรการชดเชยเยียวยา เป็นรายกรณีตามมาตรการที่กำหนด ทั้งนี้โครงการจัดให้มี Line Official Account เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจริงโดยอ้างอิงจากใบเสร็จค่ารักษาพยาบาลและใบรับรองแพทย์ (4) กรณีอาคารสกปรก/รถยนต์ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสี หรือฝุ่นจากโครงการ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดอาคาร และรถยนต์//แก้ไขผลกระทบให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิม (5) กรณีที่ไม่สามารถพักอาศัยหรือดำรงชีวิตประจำวันได้ : กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ หรือการพักอาศัยจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละรายหลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราว มีดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(5.1) กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงานก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเดิม (5.2) กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้นภายหลังที่การติดตั้งระบบป้องกันเพิ่มเติมทั้งในบริเวณพื้นที่และภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบแล้วเท่านั้น (5.3) กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวันทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผู้ได้รับผลกระทบขอให้พิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราวให้จนกว่าจะจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบ โดยที่พักชั่วคราวจะต้องมีขนาดพื้นที่ ตำแหน่ง และค่าเช่าที่มีราคาใกล้เคียงกับที่พักอาศัยอยู่เดิม มีความเหมาะสมและเป็นธรรมสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย (6) กรณีกระทบต่อธุรกิจ : กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อรายได้จากการให้เช่าห้องพักอาศัย หรือกระทบต่อธุรกิจทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมและเป็นธรรมตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน โดยพิจารณาแยกแต่ละราย			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(7) กรณีสระว่ายน้ำของอาคารใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง สี น้ำปูน หรืออุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากได้รับการร้องเรียนโครงการต้องเร่งประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดที่อยู่ข้างเคียงเพื่อเข้าทำความสะอาดแก้ไขภายในไม่เกิน 7 วัน หรือตามที่ได้ตกลงกัน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (8) กรณีที่ใส่กรองของระบบกรองสระว่ายน้ำมีอายุการใช้งานสั้นลงเนื่องจากตะกอนจากการก่อสร้างอุดตัน โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เพิ่มขึ้น (9) กรณีพื้นที่ระเบียงห้องชุดของอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง สี น้ำปูน หรืออุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากได้รับการร้องเรียนโครงการต้องประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดที่อยู่ข้างเคียงเพื่อทำความสะอาดแก้ไขภายในไม่เกิน 7 วัน หรือตามที่ได้ตกลงกันโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(10) กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ : ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
1.4 ระดับเสียง	1. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. วางแผนเวลาและวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี 3. มีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผ่านช่องทาง Line Official Account และเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำ - โครงการกำชับผู้รับเหมาวางแผนเวลาและวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือน - โครงการกำชับผู้รับเหมาวางแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้า เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- - -	- ดังภาพที่ 66 และภาคผนวกที่ 9 - - ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นการเทปูนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยฯ ระเบียบข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม ฐานราก และงานโครงสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08:00-18:00 น. ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างพฤษภาคม-มิถุนายน 2569 โครงการมีการทำงานล่วงหน้า จึงได้ทำหนังสือแจ้งกำหนดการปฏิบัติงานล่วงหน้าไปยังสำนักงานควบคุมอาคารสำนักการโยธา และประชาสัมพันธ์ให้กับพื้นที่ข้างเคียงทราบ โดยปฏิบัติงานไม่เกิน 20:00 น. ตามมาตรการกำหนด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง - หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ เข้าพบพื้นที่ข้างเคียง เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหานั้น หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพูดคุยกับข้างเคียง และประสานงานผ่านช่องทาง Line Official Account เป็นประจำ	- -	- ดังภาพที่ 7 และ ภาคผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 66 และ ภาคผนวกที่ 9-11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	เป็นผู้รับผิดชอบจ่ายค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 6. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความช่วยเหลืออื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย หลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราว มีดังนี้ 6.1 กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงานรื้อถอน-ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 6.2 กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้น ภายหลังจากที่มีการติดตั้งระบบป้องกันเพิ่มเติมทั้งในบริเวณพื้นที่รื้อถอน-ก่อสร้าง และภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบแล้วเท่านั้น	- หากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง กลุ่มเสียงหรือพื้นที่อ่อนไหว ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ โครงการจะพิจารณาแต่ละกรณี ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	6.3 กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิต ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ ผู้ได้รับผลกระทบขอให้พิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราวให้จนกว่าจะจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบ โดยที่ที่พักชั่วคราวจะต้องมีขนาดพื้นที่ ตำแหน่ง และค่าเช่าที่มีราคาใกล้เคียงกับที่พักอาศัยอยู่เดิม มีความเหมาะสมและเป็นธรรมสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ 7.1 ช่วงกำแพงกันดิน และเสาเข็ม ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 แนวประกอบด้วย (1) กำแพงกันเสียงแนวที่ 1 เป็นแบบเคลื่อนที่ได้ตามเครื่องจักรกล ติดตั้งล้อมรอบเครื่องเจาะเสาเข็ม ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร เป็นแผ่น Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร ตลอดแนวขอบเขตพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ตลอดแนวขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	(2) กำแพงกันเสียงแนวที่ 2 ติดตั้งบริเวณที่แนวเขตที่ดิน (รั้วโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet หรือหรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร ตลอดแนวขอบเขตพื้นที่โครงการ 7.2 ช่วงขึ้นโครงสร้าง ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 แนว ประกอบด้วย (1) กำแพงกันเสียงแนวที่ 1 เป็นแบบเคลื่อนที่ได้ตามเครื่องจักรกล ติดตั้งล้อมรอบเครื่องเจาะเสาเข็ม ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร เป็นแผ่น Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 3.0 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร โดยเคลื่อนย้ายกำแพงกันเสียงไปตามชั้นที่มีการทำงาน (2) กำแพงกันเสียงแนวที่ 2 ติดตั้งที่ผิวด้านนอกอาคาร มีระยะห่างจากกำแพงกันเสียงที่ 1 ประมาณ 0.5 เมตร เป็นผ้าใบกันเสียง หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 11.2 dB(A) ประกอบด้วย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงงานขึ้น โครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ด้านทิศเหนือ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1-17 ด้านทิศใต้ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1-17 ด้านทิศตะวันออก ไม่ต้องทำการติดตั้งฝ้าบังกันเสียง ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1-3 7.3 ช่วงตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค และช่วงขึ้น โครงสร้าง ตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค ทำงาน พร้อมกัน ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 40 dB(A) และกระจก หนาไม่น้อยกว่า 3.18 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 24 dB(A) เมื่อมีการทำงานแต่ละชั้น ติดตั้งด้านทิศเหนือ ทิศ ใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก 8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร ใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงาน เพื่อลดการเกิดเสียง ดัง เช่น การเจาะ การทุบ การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม และการลงวัสดุ ด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อ ป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากถึง ช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดวางตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจาก อาคารใกล้เคียง เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - โครงการจัดให้มีหัวหน้างานเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของ คณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการก่อสร้าง พร้อมทั้ง กำชับผู้รับเหมาจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสมและการลงวัสดุ ด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทก ของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	- - -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาคผนวกที่ 4 - ดังภาพที่ 68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 11. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังและห้ามใช้เครื่องขยายเสียงโดยเด็ดขาด 12. กำหนดให้คนงานใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งห่างจากรั้ว 3.5 เมตร โดยตรวจวัดช่วงงานฐานรากเสาเข็มทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มและช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง โดยสุ่มตรวจในวันทำงาน เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนดไว้ไม่เกิน	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมการเกิดเสียงดังจากอุปกรณ์ หรือเลือกใช้เครื่องจักรไฟฟ้าแทนเครื่องจักรจากเครื่องยนต์ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาชิ้นส่วนเครื่องจักรเป็นประจำ เพื่อลดการเกิดเสียง - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง และติดป้ายห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่โครงการ - โครงการกำชับผู้รับเหมาและคนงานไม่ให้พูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีเครื่องมือสื่อสารที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยลง - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัดระดับเสียง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- - - - -	- ดังภาพผนวกที่ 15 - ดังภาพที่ 46 - - ดังภาพผนวกที่ 11 - ดังภาพผนวกที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) 15. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดเตือนเสียงที่รองรับฟังก์ชันการทำงานที่สามารถแสดงผลการตรวจวัดผ่านโทรศัพท์มือถือได้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และผู้จัดการโครงการสามารถตรวจสอบระดับเสียงได้ตลอดเวลา รวมทั้งจะต้องแสดงผลการตรวจวัดเสียงแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแสดงผลผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account โดยกำหนดค่าระดับเสียงระวัง (Warning Level) และการดำเนินการ เมื่อค่าระดับเสียง Leq ถึงค่าระดับเสียงระวัง (Warning Level) ดังนี้ - Alert Level กำหนดค่า Leq 71 dB(A) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งผู้จัดการโครงการให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการให้ตรวจสอบความสมบูรณ์และตำแหน่งของกำแพงกันเสียงให้ถูกต้อง และปรับลดกิจกรรมที่มีเสียงดัง ลดจำนวนอุปกรณ์ที่ใช้ลงบางส่วน โดยผู้จัดการโครงการพิจารณาปรับลดกิจกรรมและจำนวนอุปกรณ์ให้เหมาะสม	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ พร้อมกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์และเฝ้าระวังระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง หากพบว่ามีเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการจะดำเนินการแก้ไขตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพผนวกที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	กับแผนงาน และติดตามตรวจสอบระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง ดำเนินการในระยะเวลา 30 นาที - Action Level กำหนดค่า Leq 74 dB(A) ผู้จัดการ โครงการ สั่งการให้หยุดกิจกรรมที่มีเสียงดัง เพื่อตรวจสอบวิธีการ ทำงาน เครื่องจักรที่ใช้ ความสมบูรณ์และการติดตั้งกำแพงกัน เสียง และแก้ไขก่อนเริ่มทำงาน และติดตามตรวจสอบระดับ เสียงอย่างต่อเนื่อง ดำเนินการในระยะเวลา 15 นาที) เมื่อทำการปรับเปลี่ยนการทำงานแล้ว จะทำการตรวจสอบซ้ำ โดยทันที เพื่อตรวจเช็คให้มั่นใจว่าระดับเสียง Leq ไม่เกินค่า ระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) โดยให้ดำเนินการในลักษณะ เดียวกันจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 16. กรณีผลการตรวจเดือนระดับเสียงถึงค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) หรือมีค่าเทียบเท่าหรือมากกว่าเกณฑ์ที่ กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้อง ตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ และแจ้งผู้จัดการโครงการให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติม ความเข้มข้นของมาตรการ เช่น การตรวจสอบความสมบูรณ์ และตำแหน่งของกำแพงกันเสียงให้ถูกต้อง ปรับลดกิจกรรม	- หากพบว่าผลการตรวจระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ถึงค่า ระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) หรือมีค่าเทียบเท่าหรือ มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ โครงการจะปรับลดกิจกรรมการ ทำงานที่มีความซ้ำซ้อนและเสียงดัง ลดจำนวนอุปกรณ์ที่ใช้ ลงบางส่วนตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	การทำงานที่มีความซับซ้อนและเสียงดัง ลดจำนวนอุปกรณ์ที่ใช้ลงบางส่วน เป็นต้น และติดตามผลการตรวจวัดโดยใกล้ชิด เพื่อควบคุมให้ระดับเสียงไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแจ้งผลการตรวจวัดผ่าน Line Official Account ให้ชุมชนรับทราบ 18. อุปกรณ์ตรวจวัดเสียง จะต้องมีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องแม่นยำ และมีการบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ 19. ผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดเสียง และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และแจ้งผลการตรวจวัดผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดเสียงและมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดตามมาตรการกำหนด - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยมีเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดตามมาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 10 และภาคผนวกที่ 9 - ดังภาคผนวกที่ 31 - ดังภาคผนวกที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	20. จัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรกลที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุและกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้น และป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต 21. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบ และควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้การติดตั้งกล้องจะพิจารณาจากความครอบคลุมของกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยแบ่งออกเป็น 2 จุดหลัก ดังนี้ จุดที่ 1 : บริเวณรั้วโครงการ (Metal Sheet สูง 6 เมตร) จุดที่ 2 : บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง เศษวัสดุ และกองดิน เพื่อใช้ตรวจสอบการขนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวัง ป้องกันการตกหล่นของวัสดุ และการจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก เพื่อควบคุมการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้บันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงเพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุกรณีที่เกิดการตรวจวัดมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ เพื่อใช้ตรวจสอบการขนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวัง ป้องกันการตกหล่นของวัสดุและการจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก เพื่อควบคุมการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
			-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มเจาะด้วยวิธี Cassion drilling หรือวิธี Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 3. กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือนรบกวนขกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการทำเสาเข็มเจาะ ด้วยวิธีที่เหมาะสมซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลการขนส่ง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง - โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม ฐานราก และงานโครงสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08:00-18:00 น. ทั้งนี้ในระหว่างพฤษภาคม-มิถุนายน 2569 โครงการมีการทำงานล่วงหน้า จึงได้ทำหนังสือแจ้งกำหนดการปฏิบัติงานล่วงหน้าไปยังสำนักงานควบคุมอาคารสำนักการโยธา และประชาสัมพันธ์ให้กับพื้นที่ข้างเคียงทราบ โดยปฏิบัติงานไม่เกิน 20:00 น. ตามมาตรการกำหนด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- - -	- - ดังภาพผนวกที่ 11 - ดังภาพที่ 7 และภาพผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำ เสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบ อาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 3 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด เจ้าของอาคาร 1 ชุด และนิติ บุคคล 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิด ความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บ ไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของ โครงการรับทราบด้วย 5. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเสาเข็มกับอาคารที่ อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ ด้านทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 5.1 จัดจุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้ รายละเอียดการก่อสร้าง แผนงานการทำเสาเข็มเจาะ กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็มให้ทราบอย่าง ชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคาร ในระยะประชิด ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดย ให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ พร้อมถ่ายภาพประกอบและทำ บันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกัน การขัดแย้ง หากอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิด ความเสียหาย จากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยติดต่อไปยังวิศวกร โครงการที่พื้นที่ โครงการได้ทุกวัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงก่อนที่จะ เริ่มงานเสาเข็ม พุดคุยถึงรายละเอียดการก่อสร้าง แผนงานการ ทำเสาเข็มเจาะ กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง และตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีทีมประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียง ผ่าน ช่องทาง Line Official Account หากได้รับแจ้งผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะตรวจสอบและ	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
			-	- ดังภาพที่ 66 และ ภาพผนวกที่ 7, 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มเจาะ และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเจาะเสาเข็ม 5.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที	ดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 66

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และ/หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทुरुตัวให้เป็นไปตาม หลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- หากโครงการได้รับเรื่องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่ ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะ ดำเนินการให้ทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ ได้รับความเดือดร้อน เพื่อซ่อมแซมอาคารที่แตกร้าวโดยเร็ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	8. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และ เสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกัน ดิน และเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคาร ข้างเคียง	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	9. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากช่วงทำฐานรากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนในหัวดคล้อ กับตำแหน่งเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านทิศเหนือ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัด ที่แนวรั้วของโครงการด้านทิศใต้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านทิศทิศตะวันออก	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัด ความสั่นสะเทือน ซึ่งในระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2569 ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านทิศ เหนือ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านทิศทิศตะวันตก 10. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน หลังจากช่วงทำงานฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งอาคารข้างเคียงจะอยู่ใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากทำฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และแจ้งผลการตรวจวัดผ่าน Line Official Account เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากช่วงทำงานฐานรากและเสาเข็มเสร็จสิ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และแจ้งผลการตรวจวัดผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ทั้งนี้ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2569 พบว่ามีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข	- -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 10 และภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	12. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจนและวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วันและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- หากอาคารข้างเคียงมีความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ที่ได้รับ ความเสียหาย ตามผังขั้นตอนดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องเรียน และกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยจะบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	13. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	- หากโครงการได้รับเรื่องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการให้ทีมวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อซ่อมแซมอาคารที่ได้รับความเสียหายโดยเร็ว	-	-
	14. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลการขนส่ง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพผนวกที่ 11
	15. กำหนดค่าเฝ้าระวังความสั่นสะเทือนไว้ที่ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที กรณีผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่แสดงจากอุปกรณ์ตรวจวัด มีค่าเกินค่าเฝ้าระวังที่กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้และแจ้งให้ผู้จัดการทราบ โดยกำหนดให้ผู้จัดการ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนโดยทันที และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน	- โครงการกำหนดค่าเฝ้าระวังความสั่นสะเทือนไว้ที่ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที หากมีค่าเกินค่าเฝ้าระวังที่กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จะตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยจากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ซึ่งในระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2569 ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านทิศเหนือ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โดยเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการ เช่น บริหารจัดการการทำงานช่วงที่มีการเจาะเสาเข็ม ห้ามไม่ให้รถบรรทุกขนดินเข้ามาขนดิน และรถคอนกรีตผสมเสร็จเข้ามาเทคอนกรีตภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ช่วงเวลาที่เกิดขึ้นพร้อมกันเลือกใช้เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนลดลง และลดระยะเวลาหรือรอบของการทำงานในพื้นที่เสี่ยง เป็นต้น ซึ่งสามารถลดความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียงให้อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดก่อนจะดำเนินงานต่อไป พร้อมทั้งติดตามผลการตรวจวัดอย่างใกล้ชิด เพื่อควบคุมความสั่นสะเทือนให้ดีขึ้น และไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน 16. อุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจะต้องมีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องแม่นยำและมีการบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ 17. ผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวเล็บบ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือนและมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดตามมาตรการกำหนด - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวเล็บบ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยมีเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 31
			-	- ดังภาคผนวกที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	18. จัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งาน เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง อากาศ และความ สั่นสะเทือนร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้บันทึกข้อมูลกิจกรรมและการ ใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุกรณีที่ผล การตรวจวัดมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไป ตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การ ออกแบบและการคำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อต้าน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุ เบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 2. จัดให้มีแนวทางการปฏิบัติตนก่อนการเกิด ขณะเกิด และ หลังเกิดแผ่นดินไหว 2.1 การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการออกแบบ โครงสร้างอาคารรับแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการ ออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่ ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โดยโครงการอยู่ระหว่างจัดให้มี แผนการปฏิบัติตนก่อนการเกิด ขณะเกิด และหลังเกิด แผ่นดินไหว หากดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงาน รอบถัดไป ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัยป้องกันเศษวัสดุตกกระแทก	- -	- ดังภาพผนวกที่ 12 - ดังภาพที่ 3, 32, 47 และ 60

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายคำแนะนำวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (3) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง (4) คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัยป้องกันเศษวัสดุตกกระแทก และรองเท้าที่เหมาะสม (5) จัดเตรียมเส้นทางอพยพภายในอาคาร แจ้งให้พนักงานและคนงานทราบ (6) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ (7) ตรวจสอบการติดตั้งทาวเวอร์เครนให้มั่นคงแข็งแรง (8) จัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพ ทุก 1 ปี 2.2 การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	และรองเท้าที่เหมาะสม ป้ายแสดงทิศทางหนีไฟ จุบรวมพลในช่วงงานฐานราก		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(2) ถ้าอยู่ภายในอาคาร ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) รีบออกจากอาคารโดยเร็ว 2.3 การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) รีบออกจากอาคารทันที และไปรวมตัวกันที่จุดนัดพบที่ปลอดภัยภายนอกอาคาร (2) ตรวจสอบตัวเองว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น (3) ตรวจเช็คจำนวนคนงานและพนักงานของโครงการ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างเคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39 - โครงการติดป้ายกำชับคนงานห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างเคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39	- -	- - ดังภาพที่ 46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u> 1. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการ ให้ประสานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วนโทร. 199 เข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาในพื้นที่โครงการ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- หากพบสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครอง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะประสานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วนโทร. 199 เข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม - โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาในพื้นที่โครงการ - โครงการติดป้ายกำชับคนงาน ห้ามจับหรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- - -	- - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 46

ของบริษัท 39 เรตซีเคนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ต่อ)	2. หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานสำนักงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วน โทร. 199 เข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม 3. ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ ต้องให้อากาศสัตว์เลี้ยงได้ หายใจ หรือช่วยเหลือสัตว์ป่าคุ้มครองออกจากพื้นที่ 4. จัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย 5. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะ มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือ ตกค้าง	- หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการ จะประสานสำนักงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร สายด่วน โทร. 199 เข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม - หากโครงการพบสัตว์ป่าคุ้มครอง โครงการจะติดต่อ ประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาเคลื่อนย้ายสัตว์ป่าคุ้มครอง ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท และมี ฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย - โครงการได้ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตเข้ามาเก็บ ขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะมูลฝอย เหลือตกค้าง	- - - -	- - - ดัชนีภาพที่ 28 - ดัชนีภาคผนวกที่ 19
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวาง ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 10 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงาน ชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานก่อสร้าง และระบบบำบัดน้ำ เสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณชนถนนพัฒนาการ	-	- ดัชนีภาพที่ 23-25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ (ต่อ)	15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 29
	2. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อ สุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	-
	3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39 และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 4. ห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างเคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39 และพื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบ	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้าง และ สำรองน้ำดับเพลิง เป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร และเมื่อดำเนินการก่อสร้างถึงเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินแล้วเสร็จ โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำภายในถังเก็บน้ำดับเพลิง ใต้ดิน สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ ดิน จากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณ ูปโภคขั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันทั่วทั้ง 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อ ของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 5. รณรงค์คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้าง และ สำรองน้ำดับเพลิง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการอยู่ ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานชั้นใต้ดิน โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานชั้น ใต้ดิน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการ วางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิด การรั่วไหลของน้ำภายหลัง - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ - โครงการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- - - -	- ดังภาพที่ 31 - - ดังภาคผนวกที่ 10 - - ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงานชาย จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ และสำหรับคนงานหญิง จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวม 15 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานชาย 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ และสำหรับคนงานหญิง จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานก่อสร้าง และระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม อ่างล้างมือ และระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. จัดให้มีหัวหน้าหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาว ก่อนกลบปิดถาวร 6. ห้ามทิ้งเศษขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด 7. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานเข้ามาสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีหัวหน้าหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็มและฐานราก หากก่อสร้างเสร็จสิ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการติดป้ายกำชับคนงานห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างเคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน ซอยสุขุมวิท 39 - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- - - - -	- ดังภาพที่ 55 และ ภาพผนวกที่ 20 - ดังภาพที่ 68 - - ดังภาพที่ 46 - ดังภาพผนวกที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8. กรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในระยะก่อสร้างชำรุดหลังการใช้งาน โดยเมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำคนงาน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย หากยังอยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้จะนำไปใช้ในโครงการก่อสร้างต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำคนงาน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตามมาตรการกำหนด	-	-
	9. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าการชำรุดเสียหายและไม่สามารถใช้งานได้แล้ว ให้ผู้รับเหมาไปกำจัดโดยประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัท อภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.4 เมตร ลึก 0.4 เมตร ความลาดชัน 1 : 500 รอบพื้นที่โครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.5 เมตร จัดให้มีคันดินบริเวณโดยรอบโครงการสูงจากแนวรางระบายน้ำ 30 เซนติเมตร พร้อมบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ขนาด 1.0×1.0×1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39 ด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลนก่อนระบายน้ำเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ 3. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้มีเศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ 4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ - โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้มีเศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบบ่อดักตะกอน หากพบตะกอนเริ่มอุดตันให้ดำเนินการชุดลอกตะกอน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- - -	- ดังภาพที่ 13, 21 และ 52 - ดังภาพที่ 13 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39 ด้านหน้า โครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน 6. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำท่วมที่ขังในพื้นที่โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม ถนน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- หากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เริ่มมีการ อุดตัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานงานกับ สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยสุขุมวิท 39 ด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ สูบน้ำท่วมที่ขังในพื้นที่โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม ถนน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- -	- - ดังภาพที่ 51
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดให้ขอบเขต พื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบริเวณกองมูลฝอยจากการก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขต พื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - โครงการกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ พร้อมทั้งประสานงานกับสำนักงานเขตมาเก็บ ขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ ไม่ให้มูลฝอยตกค้างภายใน พื้นที่โครงการ	- -	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 28 และ ภาพผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจายหลายจุด	- โครงการได้จัดวางถังรองรับมูลฝอย ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจายหลายจุด พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 28-29
	4. ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกำชับหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบห้ามมีการกองขยะมูลฝอยนอกถังรองรับที่จัดเตรียมไว้	-	- ดังภาพที่ 28
	5. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แยกเป็นขยะมูลฝอยเปียก 3 ถัง ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง ขยะมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง เป็นถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 28
	6. จัดคนงานทำหน้าที่ยัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ผู้จัดการโครงการของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบน้ำเสียจากวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และส่วนที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช แลละจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป 8. ผู้จัดการโครงการของ บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้าง หากถึงช่วงงานที่มีเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้าง หากถึงช่วงงานที่มีเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกขยะมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ เป็นผู้ควบคุมคนงานก่อสร้างในการคัดแยกขยะมูลฝอย ทั้งนี้โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 30 และ ภาคผนวกที่ 10-11
	10. ผู้จัดการโครงการของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด กำกับดูแลให้ผู้รับเหมานำขยะมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย และขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัดให้ถูกวิธี และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับผู้รับเหมานำขยะมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย และขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัดให้ถูกวิธี ไม่นำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	-	- ดังภาคผนวกที่ 19
	11. ผู้จัดการโครงการของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการนำขยะมูลฝอยไปกำจัด แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้ (1) ขยะมูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) ขยะมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย (3) ขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีขยะจากวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขต เป็นผู้มารับขยะมูลฝอยทั่วไปนำไปกำจัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และเก็บหลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอย และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง คือ วิศวกร โครงการ (2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการ โครงการ (3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดมูลฝอย คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง (4) หลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอยให้แสดงในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำส่งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนาฯ 13. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีการขนส่งขยะประเภทคอนกรีตส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัด หากถึงช่วงงานที่มีขยะประเภทคอนกรีต โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 15. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 16. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น 17. ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 18. จัดให้มีหัวหน้าคนงานทำการตรวจสอบการรักษาความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อป้องกันผลกระทบจากกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ 19. หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - โครงการกำชับคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ - โครงการกำชับคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย มีฝาปิดมิดชิดและจัดให้มีคนงานทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานทำการตรวจสอบการรักษาความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อป้องกันผลกระทบจากกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ - โครงการติดป้ายกำชับและจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- - - - -	- - ดัชนีภาพที่ 28 และ 59 - ดัชนีภาพที่ 28 และ 59 - ดัชนีภาพที่ 28-30 - ดัชนีภาพที่ 68 - ดัชนีภาพที่ 37 และ 68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	20. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าการชำรุดเสียหายและไม่สามารถใช้งานได้ ให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมโดยประสานงานกับบริษัทที่มีใบอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด บริษัท โอทิกานี (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด	-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 3. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	- โครงการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โดยไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟฟ้าของโครงการ	- -	- - ดังภาพที่ 19 และ 42 - ดังภาพที่ 42-43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้า บริเวณแนวรั้ว Metal Sheet	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบและวิศวกรตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้า บริเวณแนวรั้ว Metal Sheet	-	- ดังภาพที่ 43 และภาคผนวกที่ 10
	5. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	6. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
	7. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน	-	-
	8. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	- โครงการกำชับคนงานผ่าน Morning Talk ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และติดป้ายกำชับให้ปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 27 และ 59
	9. ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะ ๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบและวิศวกรตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะ ๆ	-	- ดังภาพที่ 43 และภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- โครงการติดป้ายกำชับผู้ขับรถบรรทุกให้จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- - - -	- ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 1 และ 40 - ดังภาพที่ 38-40 - ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	5. วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุกวางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 15
	6. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ดังภาพที่ 63
	7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งที่จะต้องขนย้าย และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งที่จะต้องขนย้าย และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	-	- ดังภาพที่ 45
	8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	- ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	9. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ ด้วย	- โครงการกำหนดให้ผู้ขับรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป เติมน้ำมันในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด หากต้องมีการขนส่งในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และกำหนดไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ ด้วย	-	- ดังภาพที่ 15, 18 และ 41
	10. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	-	- ดังภาพที่ 65
	11. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการกำชับผู้รับเหมารถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	12. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างของรถทั้ง 2 ด้าน 13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ 14. จัดให้มีผ้าใบคลุมดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบบรถบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 15. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กึ่งรถบรรทุก พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อุดตันเป็นแนวคอกบนถนนสุขุมวิท 39	- โครงการได้ติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณด้านข้างรถบรรทุกของโครงการทุกคัน - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยตรวจสอบการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ - โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และป้องกันการตกหล่น หากความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบบรถบรรทุกโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการ และกำชับไม่ให้จอดเป็นแนวคอกบนถนนสุขุมวิท 39 เพื่อลดการจราจรติดขัด	- - - -	- ดังภาพที่ 49 - ดังภาพผนวกที่ 11 - ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 18 และ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	16. ห้ามจอดรถเพื่อการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 17. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก รวมถึงการฉีดน้ำล้างล้อรถบรรทุกดินที่ออกจากพื้นที่ถมดินด้วย 18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 19. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืนและกระบอกไฟกระพริบหรือธงสีแดงสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	- โครงการติดป้ายกำชับรถบรรทุกห้ามจอดรถบริเวณไหล่ทางของถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ - โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก รวมถึงการฉีดน้ำล้างล้อรถบรรทุกดินที่ออกจากพื้นที่ถมดินด้วย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืนและกระบอกไฟกระพริบหรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	- - - -	- ดังภาพที่ 41 - ดังภาพที่ 21 และ 67 - ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถคอนกรีตผสมเสร็จที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่คันทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีรถจอดสะสม ทำให้การจราจรด้านหน้าโครงการติดขัด 21. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถคอนกรีตผสมเสร็จที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่คันทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีรถจอดสะสม ทำให้การจราจรด้านหน้าโครงการติดขัด - โครงการกำชับผู้รับเหมาประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- -	- ดังภาพผนวกที่ 11 -
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปีโดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจา หากไม่สามารถ	- โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านทาง Line Official Account ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหาทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม (ต่อ)	ตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาโต้เถียงกรณีข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการโต้เถียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.10-4 2. โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยงานเตรียมการก่อสร้างนี้เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่าง ๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริม	- โครงการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.10-4 - โครงการกำหนดให้บริษัท เอบีวีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการและกล่องรับความคิดเห็น ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- -	- - ดังภาพที่ 1 และ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น และ 4 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อ เจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และ ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทร ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 3. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่าง ๆ เพื่อให้ การวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่าง ๆ ใน โครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างต้องตรวจสอบ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอน ตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า 4. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตาม ขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะ อย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร ระยะทางราบก่อนถึงทางลาดลงที่จอดรถยนต์	- โครงการจัดให้มีกล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มี คุณภาพสูง ใช้ในการกำหนดพิกัดต่าง ๆ เพื่อให้การวัดระยะ แนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง และให้ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างต้องตรวจสอบก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การ ก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า - โครงการจัดมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างแนวอาคาร และ ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- - -	- ดังภาพที่ 58 และ ภาคผนวกที่ 10 - ดังภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	5. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่าง ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	- โครงการจัดมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่าง ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ลักษณะโครงการ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและแผนแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่1)	- โครงการจัดให้วิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงก่อนก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์การก่อสร้างแจ้งช่องทางประสานงานกับ โครงการกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และกำชับให้ผู้รับเหมาเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 66 และภาพผนวกที่ 9-11
2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่าง ๆ ตามมาตรการที่กำหนด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การสำรวจทางสังคม เบื้องต้น (ต่อ)	3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	-
	4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาบ้านพักคนงาน พร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	-
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุกกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ โดยมุกกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 17
	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกรอบโครงการ โดยไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การสำรวจทางสังคม เบื้องต้น (ต่อ)	7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 โดยปรับปรุงภูมิทัศน์ ดูแลทางเท้า และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 14
3) ผลกระทบทางสังคม ที่คาดว่าจะเกิดจากการพัฒนาโครงการ 3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย	- โครงการต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 64
3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของ ชาติพันธุ์	1. พิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก 2. กรณีรับพนักงานต่างด้าวต้องพนักงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้พิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจ้างพนักงานต่างด้าวต้องพนักงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	- - ดังภาพที่ 64

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ (ต่อ)	3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัดรวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- -	- ดังภาพที่ 48 -
3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางสาธารณสุข	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และหลังเข้ารับทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานประจำปี หากดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางสาธารณสุข (ต่อ)	4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของแรงงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ 6. มอบหมายให้หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามปฏิบัติแนวทางป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ทั้งนี้อยู่ระหว่างจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน หากดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรอบถัดไป - หากมีกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียง โครงการยินดีพิจารณาการให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ - โครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) อบรมคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย การปฏิบัติแนวทางป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ ผ่านการ MorningTalk	- - -	- - - ดัชนีภาพที่ 59, 68 และภาคผนวกที่ 11
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1 จัดให้มีถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียงหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียงหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- -	- ดัชนีภาพที่ 33 - ดัชนีภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4) ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	3. ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตย เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ หาก ดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-	-
	4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเด็ดขาด	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 16
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณ ด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บ บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่ สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายใน โครงการ โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพัก อาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 17
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสง ไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักหรืออาคาร ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกรอบโครงการ โดยไม่ สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 19
	8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคน ไทยอันดับแรก	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	9. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แพนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แพนกที่สังกัด	-	- ดังภาพที่ 48
3.5) ด้านสาธารณสุขโรค	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่กำหนด	-	-
3.6) ด้านการใช้ที่ดิน	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในการใช้พื้นที่บริเวณ ข.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ 9.10-4 2. โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยงานเตรียมการก่อสร้างนี้เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่าง ๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อ	- โครงการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในการใช้พื้นที่บริเวณ ข.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ 9.10-4 - โครงการกำหนดให้บริษัท เอบีวีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการและกล่องรับความคิดเห็น ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- -	- - ดังภาพที่ 1 และ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6) ด้านการใช้ที่ดิน (ต่อ)	การปฏิบัติงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 ดำเนินโครงการเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น และ 4 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาต ก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง 3. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่าง ๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองมาตรฐานจาก หน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการ ตรวจสอบระยะต่าง ๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุม การก่อสร้างต้องตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการ ดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า	- โครงการจัดให้มีกล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มี คุณภาพสูง ใช้ในการกำหนดพิกัดต่าง ๆ เพื่อให้การวัดระยะ แนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง และให้ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างต้องตรวจสอบก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การ ก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า	-	- ดังภาพที่ 58 และ ภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6) ด้านการใช้ที่ดิน (ต่อ)	4. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่าง ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	- โครงการจัดมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่าง ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง	- -	- ดังภาคผนวกที่ 10 - ดังภาคผนวกที่ 10
3.7) ด้านการคมนาคม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่กำหนด	-	-
3.8) วัฒนธรรมและประเพณี	- ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐินและผ้าป่าให้กับวัด/ศาสนสถานใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ปี/ครั้ง (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	- โครงการอยู่ระหว่างร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด/ศาสนสถานใกล้เคียงบริเวณโครงการ	-	-
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	- พิจารณาสับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	- โครงการจะพิจารณาสับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์	การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้ พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ที่สามารถติดต่อ ได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งเปลี่ยนชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พัก อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่าง สะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่ มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมา ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการได้กำหนดให้ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการ ก่อสร้าง และ ผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละ ขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ ใกล้เคียง ก่อนเริ่มทำกิจกรรมก่อสร้างในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่ผู้รับผิดชอบที่ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ และนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการและกล่องรับ ความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1, 4 และ ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2. การ ประชาสัมพันธ์โครงการและแผนแม่บทมาตรการโครงการ (ตาราง ที่ 1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ 1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 โดย ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา และภาคส่วนต่าง ๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่าง น้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุง ภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่าง สม่ำเสมอตลอดเวลา - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อความ ปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	- โครงการจัดให้วิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าพบ พื้นที่ข้างเคียงก่อนก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง แจ้งช่องทางประสานงานกับโครงการกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง และกำชับให้ผู้รับเหมาเข้าพบ พื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 โดยปรับปรุง ภูมิทัศน์ ดูแลทางเท้า และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	- -	- ดังภาพที่ 66 และ ภาคผนวกที่ 9-11 - ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	- การบริจาถึงขยะมูลฝอยสาธารณะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตเพื่อมอบให้แก่ชุมชน 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิง ถึงดับเพลิงแบบมือถือ พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนขึ้นที่โครงการและชุมชน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อม ชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้า ร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่าง เหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม หรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ ชุมชนในระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สิน สนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน 1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้าน การศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่ สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวัน ให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน			
2) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง หากดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดย จะต้องเอาวงเงินประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิด ตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจก บ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อ บุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอา ประกันภัย โดยจะต้องเอาวงเงินประกันในแต่ละกรณีเป็นไป ตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ทั้งนี้โครงการได้ติดสำเนากรมธรรม์ ประกันภัย ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาคผนวกที่ 5
	3. กรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้อง รอบริษัทประกันภัยจากนั้น โครงการจะดำเนินการการ เรียกร้อยชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอา ประกันภัย	- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะจัด ให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบพื้นที่ข้างเคียง และดำเนินการปฏิบัติ ตามผังขั้นตอนรับเรื่องเรียน ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน	4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	-	-
	5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการเป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการได้รับเรื่องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะจัดให้วิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าพบพื้นที่ข้างเคียง เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	-	- ดังภาคผนวกที่ 10-11
	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข				
1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศตามมาตรการกำหนด	-	-
2) ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านระดับเสียงตามมาตรการกำหนด	-	-
3) ความั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 ความั่นสะเทือน	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความั่นสะเทือนตามมาตรการกำหนด	-	-
4) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามมาตรการกำหนด	-	-
5) การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการมูลฝอยตามมาตรการกำหนด	-	-
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจราจรตามมาตรการกำหนด	-	-
7) โรคติดต่อ	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 66

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
7) โรคติดต่อ (ต่อ)	2. กรณีเกิดการเจ็บป่วยทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย 4. กรณีที่มีผู้ป่วยโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการ โรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการ โรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- หากเกิดการเจ็บป่วยทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานอาคารของข้างเคียง และมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - หากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น - หากมีผู้ป่วยโรคติดต่ออันตราย โครงการจะดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการ โรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการ โรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และให้ความร่วมมือปฏิบัติตามภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อแนะนำ	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
8) เหตุรำคาญ	1. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านเหตุรำคาญของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- หากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยพิจารณาแยกแต่ละรายและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว - โครงการได้ติดป้ายบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับให้บันทึกปัญหาด้านเหตุรำคาญของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	-
9) ความเพียงพอของ สถานบริการ สาธารณสุข	1. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลไว้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
9) ความเพียงพอของ สถานบริการ สาธารณสุข	3. มีการอบรมคนงานทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	- โครงการอบรมคนงานให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 35
	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานและการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้าคนงานทุกคน	- โครงการจัดให้มีการอบรมเรื่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น และแจ้งเหตุกรณีฉุกเฉินในการนำผู้ป่วยส่งโรงพยาบาลให้กับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ผ่าน Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 59
	5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้จัดหารถรับ-ส่งประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	-
	6. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉินหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉินหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 35
	7. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันทีควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด	- หากมีความจำเป็นต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันทีจะระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านชีวอนามัย และ ความปลอดภัย 1) การประเมินผลกระทบ การทำงานต่อการเจ็บป่วย ของพนักงานก่อสร้าง 1.1) ผลกระทบต่อคนงาน ด้านฝุ่นละออง	1. จัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัด เจาะกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนแปลงหน้ากากป้องกัน มลพิษเป็นประจำ 2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของ โครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกอง อนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่าย สุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550 3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของ โครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและ คุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชี้แจงจำกัดความเข้มข้นของสารเคมี อันตราย พ.ศ. 2550	- โครงการกำชับคนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุก ครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง - โครงการควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้าง ของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด - โครงการควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้าง ของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2) ผลกระทบต่อคนงาน ในด้านเสียงดัง	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงฐานราก และเสาเข็ม</u> - เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีที่ครอบหู และปลั๊กอุดหู ทั้งนี้โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวางแผนให้คนงานก่อสร้างหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2) ผลกระทบต่อคนงาน ในด้านเสียงดัง (ต่อ)	- เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และ จัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุด ทำงาน <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และ จัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุด ทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และ จัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุด ทำงาน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากถึง ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)	- ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการตักฐานรากและเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงงานตกแต่ง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวางแผนให้คนงานก่อสร้างหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาคผนวกที่ 11
1.3) ผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อคนงานก่อสร้าง	- จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้นและรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสัมพันธ์ เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 60
1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ ที่พักคนงาน และภาชนะรองรับมูลฝอยเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- -	- ดังภาพที่ 28, 31, 62 และ 69 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5) ผลกระทบด้านแสง สว่างต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่ เพียงพอต่อการมองเห็น 2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่อง สว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพ และลักษณะของงานนั้น	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่ เพียงพอต่อการมองเห็น - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่อง สว่าง หากมีการทำงานในที่มืดโครงการจะจัดหาไฟส่อง สว่างให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของงาน	- -	- ดังภาพที่ 19 -
1.6) มาตรการลด ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้างด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงาน ก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจ เป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้าน เหตุรำคาญของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน ประจำปี หากดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงานรอบ ถัดไป - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน ประจำปี หากดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงานรอบ ถัดไป - โครงการกำชับคนงานห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ ก่อสร้าง - โครงการได้ติดป้ายบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และกำชับให้บันทึกปัญหาด้านเหตุ รำคาญของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุซ้ำ	- - - -	- - - ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6) มาตรการลดผลกระทบ ต่อคนงานก่อสร้างด้าน สุขภาพ (ต่อ)	5. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีการติดตาม ข่าวสารและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และ ปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาติดตามข่าวสารและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจาก หน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. มอบหมายให้หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการ ป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมี การกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกัน โรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย (จป.) อบรมคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ อันตราย การปฏิบัติแนวทางป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่าง สม่ำเสมอ ผ่านการ Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 59, 68 และภาคผนวกที่ 11
	7. กรณีมีผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่ออันตรายต้องรีบแจ้ง เจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงาน ควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการ โรคติดต่อจังหวัด/ คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณา หยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วย โรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแล ของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- หากมีผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่ออันตราย โครงการจะแจ้ง เจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุม โรคติดต่อ/คณะกรรมการ โรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการ โรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และให้ความร่วมมือกับ หน่วยงานรัฐ ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก 1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงพนักงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าพนักงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 3. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้พนักงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศ และสัญญาณเตือนไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบคนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงพนักงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยในการทำงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน ผ่านกิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน - โครงการจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้พนักงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ผ่านกิจกรรม Morning Talk	- - - -	- ดังภาพที่ 38 - ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 26 - ดังภาพที่ 59 - ดังภาพที่ 59 และภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อ อุบัติเหตุและความ ปลอดภัยของพนักงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู และรองเท้าเซฟตี้ ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ - เครื่องตัดคอนกรีต (Head-held Circular Saw) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วันคนงานที่อยู่ระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถขุดดินตะขาบ (Tracked Excavator) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วันคนงานที่อยู่ระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหูไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีอุปกรณ์ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหูที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้างในช่วงก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 60
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)	7. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ และการกวดขันการใช้งาน การบริหารจัดการพนักงาน และป้ายเตือน โดยควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฝึกอบรมการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ และการกวดขันการใช้งาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือน โดยควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษตามกฎหมายของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 36, 38, 46 และภาคผนวกที่ 26
	8. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อากาศที่มีอยู่ทั้งหมดทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	- โครงการจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอากาศที่มีอยู่ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการบำรุงดูแลรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดที่ใช้ในการก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 10 และ 21
	9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย นำมาจัดเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	10. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- โครงการกำหนดให้หัวหน้างานคอยควบคุมให้คนงานทำความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 13 และ 68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อ อุบัติเหตุและความ ปลอดภัยของพนักงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	11. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 12. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 13. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เิงรับ 1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กอง เก็บเครื่องมือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน พร้อมทั้งจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง - หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามผังขั้นตอนรับเรื่องเรียน ตามมาตรการกำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 57 และ 71 - - ดังภาคผนวกที่ 4, 15 และ 27 - ดังภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อ อุบัติเหตุและความ ปลอดภัยของแรงงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้าน สุขภาพของแรงงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ	- โครงการได้จัดป้ายบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และกำชับให้บันทึกปัญหาด้านเหตุ ราคารายของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุซ้ำ	-	- ดังภาพที่ 11
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่ กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเก็บ ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 50
	4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการ ทำงาน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดหารถรับ-ส่ง เพื่อเคลื่อนย้าย ผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน หรือประสานงานกับทาง กู้ภัยในการรับ-ส่งคนงานเมื่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	5. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรืออาสาสมัคร ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตราย เกิดกับลูกจ้าง หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะ สามารถนำส่งไปยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ใน การรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย หรืออาสาสมัครที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงหากมีอุบัติเหตุหรือ อันตรายเกิดกับลูกจ้าง หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งไปยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การศึกษา	ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศและด้านการจราจรตามมาตรการกำหนด	-	-
4.6 ศาสนา	ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศและด้านการจราจรตามมาตรการกำหนด	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของแรงงานทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงานและควบคุมความประพฤติคนงาน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดทำประวัติของแรงงานทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงานและควบคุมความประพฤติคนงาน	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 25 - ดังภาพที่ 68 - ดังภาพผนวกที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้ง ทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้ง ทาวเวอร์เครน ทั้งนี้โครงการมีการใช้งานรถเครน และจัด วางตำแหน่งของเครื่องจักร โดยไม่ให้วงแขนของรถเครนล้ำ ออกจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 4
	5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่ โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุม บริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พัก อาศัยข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาบ้านพักคนงานก่อสร้าง อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน และดูแล ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคาร โครง กา ขาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและ ตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกัน วัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยจากการตก หล่น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากถึง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	- ดังภาพที่ 3
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดย แสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกรอบโครงการ โดยไม่ สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงาน	-	- ดังภาพที่ 16
	9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ปัญหาการก่อสร้าง เหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ปัญหาการก่อสร้าง เหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	-	- ดังภาพที่ 56
	10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อพนักงานและชุมชน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อพนักงานและชุมชน	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
	11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 11
	13. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวข้อหรือวัตถุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	- โครงการกำหนดให้ผู้ควบคุมปั้นจั่นผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวข้อหรือวัตถุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	14. จัดให้มีมาตรการห้ามมิให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานห้ามมิให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ	-	- ดังภาพที่ 46
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	- โครงการจัดให้มีวิศวกรในการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 43 และภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องรอยจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ 4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ สารเคมีและวัตถุไวไฟ อยู่ในที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ จัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณชั้นล่างเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย และสามารถควบคุมดูแลการดับเพลิงได้ง่ายขึ้น 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงสารเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 6. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 233.80 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหามห้ามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถดับเพลิงได้โดยทันที	- โครงการติดป้ายกำชับคนงานห้ามสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องรอยจากพื้นที่ข้างเคียง จะมีบทลงโทษ - โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บอุปกรณ์ สารเคมีและวัตถุไวไฟ อยู่ในที่ปลอดภัย จัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย สามารถควบคุมดูแลได้ง่ายขึ้น พร้อมทั้งติดป้ายกำชับคนงานอยู่ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงสารเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้าง และสำรองน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานชั้นใต้ดินโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 37, 64 และ 70 - ดังภาพที่ 37, 57 และ 70-71 - ดังภาพที่ 33 - ดังภาพที่ 31 และ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. โครงการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตย เพื่อเข้ามาอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง คนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง โดยให้คำแนะนำวิธีการปฏิบัติตน และวิธีการอพยพหนีไฟ ขณะเกิดไฟไหม้ไม่ให้ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้างโครงการ 9. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการอยู่ระหว่างประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยเพื่อเข้ามาอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้างโครงการ - โครงการควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างเป็นประจำ	- - -	- - ดังภาพที่ 35 และ ภาคผนวกที่ 21 - ดังภาพที่ 37, 70 และภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง หากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตย หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วนโทร. 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อเข้าระงับเหตุ	-	- ดังภาพที่ 35
	11. ห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อม โลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากมีการเชื่อมโลหะ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 46
	12. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากมีการเชื่อมโลหะ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	13. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมที่เกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุกเทียน เพื่อป้องกันเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการติดป้ายเตือนกำชับคนงาน ห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมที่เกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 37 และ 70

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมรับป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ตามมาตรการกำหนด	-	-
4.9 คุณทรียภาพ และ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง 2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อน การจัดพื้นที่สีเขียว	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ	- -	- ดังภาพผนวกที่ 10 - ดังภาพที่ 13 และ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง 2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อน การจัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ความสูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกลงเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงกว่าอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เมตร และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงการฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการส่องสว่างของคอนกรีตเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 5. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - ทางกายภาพ ไถพรวน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ระบายน้ำและถ่ายเทอากาศได้ดี	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการและช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกลงเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
		- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 3
		- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงงานที่ต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง 2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อน การจัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	- ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดย การนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและ รองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุ อาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์ 6. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความ เสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบ แจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาและแก้ไข ความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร โครงการจนกว่าจะ พ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดย ให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อ พิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยา ตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาก ลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่	- โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านทาง Line Official Account ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้ รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากโครงการได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความ เดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะดำเนินการหา วิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าว หากไม่สามารถตกลงกันได้โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 9

ของบริษัท 39 เรตซีเคนซ์ จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	พื้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 3. อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับนัยสำคัญด้านความเร็วลมเปลี่ยนจากสถานะที่มีความสบายเป็นสถานะไม่น่าสบาย ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย หรือปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าว ก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากการพัฒนาโครงการจะขอชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง การปลูกต้นไม้หรือขอชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือ	หาวิธีแก้ไขปัญหาดังที่ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการเปลี่ยนแปลงระดับสถานะของลมจากประชาชน หากโครงการได้รับร้องขอจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน โครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหาดังที่ ทั้งนี้หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	ขอเชิญชวนให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์	1. เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์และเฝ้าระวังติดตามอาคาร ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ต่ออาคารในบางช่วงบางฤดู จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1. ศูนย์การค้าเอ็มควอเทียร์ 2. อาคารชุด เดอะ เทอร์รี่ไนน์ (The XXXIX)	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ในระหว่างการก่อสร้างโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาประชาสัมพันธ์และเฝ้าระวังติดตามกับพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบจากโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 66

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	2. เจ้าของโครงการแจ้งอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการที่มีนัยสำคัญ ด้าน Solar Roof มีการติดตั้งโครงการ Solar Roof ในช่วงที่มีการก่อสร้างอาคารโครงการจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ให้เจ้าของโครงการ มีแนวทางในการชดเชยเยียวยา เช่น 1) ดำเนินการเคลื่อนย้ายตำแหน่งแผ่นโซลาร์รับแสงให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม 2) ดำเนินการติดตั้งแผ่นโซลาร์รับแสงเพิ่มเติมทดแทนส่วนที่ผลผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof ลดลง 3) ชดเชยเยียวยาเป็นเงิน ค่าการติดตั้ง ค่าไฟและผลประโยชน์ที่เสียหายไป ส่วนที่ผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof ลดลง ตลอดจนอายุการใช้งานของแผ่นโซลาร์ 4) ชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดอาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้าน Solar Roof ในช่วงที่มีการก่อสร้างอาคารโครงการจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ให้เจ้าของโครงการ มีแนวทางพิจารณาในการชดเชยเยียวยาตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	3. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโต ของต้นไม้ในระดับปานกลาง หากต้นไม้ไม่สามารถ เจริญเติบโตได้ เจ้าของโครงการต้องจ่ายค่าชดเชยเยียวยา ต้นไม้เดิมตามมูลค่าการชดเชยพันธุ์ไม้ แต่ละชนิดตาม ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง บัญชีราคากลางต้นไม้และพืชผล พ.ศ. 2567 และ ปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้และ ขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยา ในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย โดยสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร โครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว เป็นเวลาหนึ่งปี	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ซึ่ง ปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบัง แสงอาทิตย์จากประชาชน หากโครงการได้รับร้องขอจาก ประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน โครงการ จะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหาดังนั้น	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	4. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านสุขภาพ ในระดับปานกลาง หากผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวเจ็บป่วยเนื่องจากขาดแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในค่ารักษาพยาบาล โดยสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี	- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านสุขภาพ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	5. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการตากผ้าในระดับปานกลาง เจ้าของโครงการต้องช่วยเหลือในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย โดยสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร โครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี	- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการตากผ้า โครงการจะหาแนวทางแก้ไข หรือช่วยเหลือในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย	-	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพที่เกี่ยวข้องกับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ก่อนการก่อสร้าง จำนวน 1 ครั้ง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ครั้ง ให้กับผู้พักอาศัยในอาคารชุดเคอะเทอร์ทีไนท์ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบต่อค่ารักษาพยาบาลรวมถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็นอื่น ๆ ที่เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	จากอาคาร โครงการ ด้านสุขภาพ ระดับนัยสำคัญ กรณีพบว่าผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวเจ็บป่วย เนื่องจาก ขาดแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล รวมถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็นอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร โครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี 7. เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าของห้องชุดและนิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด เดอะเทอร์ทิไนน์ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการตากผ้า ในระดับปานกลางถึงสูงช่วงฤดูหนาว หากได้รับผลกระทบเจ้าของโครงการต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องอบผ้า หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดก็ตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย โดยสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี	ตามมาตรการกำหนด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ โครงการจะหาแนวทางแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย	-	-

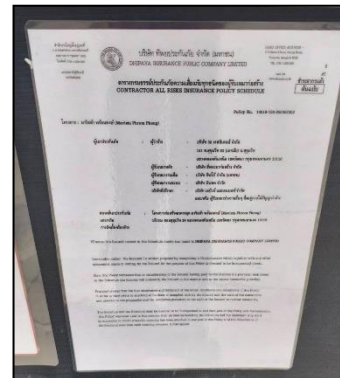
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

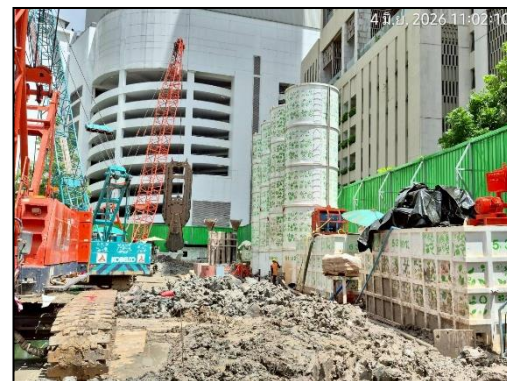
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	8. เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าของห้องชุดและนิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด เดอะเทอร์ทิไนน์ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคาร โครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในระดับปานกลางถึงสูง ช่วงฤดูหนาวกรณีต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ เจ้าของโครงการต้องชดเชยเยียวยา จัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้ และขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจทั้ง 2 ฝ่าย โดยสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร โครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี 9. ในกรณีที่สามารถตกลงกันได้ ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ และกรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากประชาชน หากโครงการได้รับร้องขอจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน ต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ เจ้าของโครงการต้องชดเชยเยียวยาตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจทั้ง 2 ฝ่าย ทั้งนี้โครงการติดตั้งช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน หากสามารถตกลงกันได้ โครงการจะเยียวยาตามที่เจรจาได้ข้อยุติกันทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 4
			-	-



ภาพที่ 1 ป้ายรายละเอียดโครงการ



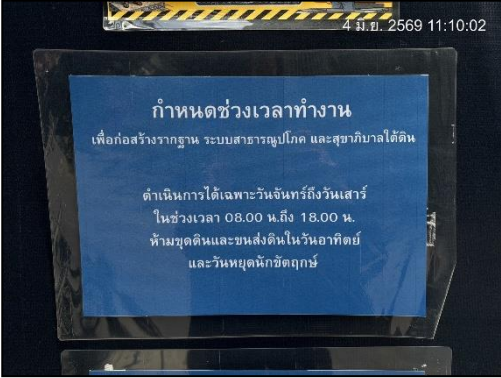
ภาพที่ 2 ติดสำเนากรมธรรม์ด้านหน้าโครงการ

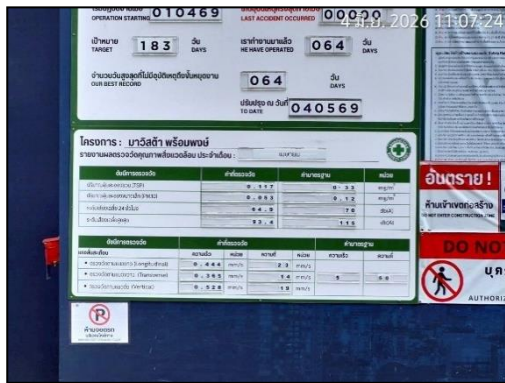


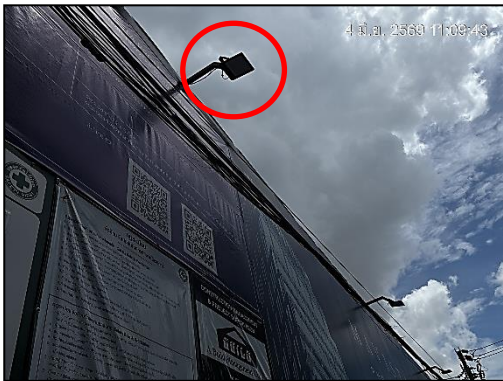
ภาพที่ 3 สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 4 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน

	
ภาพที่ 5 รั้ว Metal Sheet	ภาพที่ 6 ประตูเข้า-ออกปิดทึบ
	
ภาพที่ 7 ป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงาน	ภาพที่ 8 หัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย
	
บริเวณด้านทิศเหนือ	บริเวณด้านทิศใต้
ภาพที่ 9 เครื่องตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์	

	
ภาพที่ 10 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 11 ป้ายแสดงสถิติความปลอดภัย
	
ภาพที่ 12 ป้ายจำกัดความเร็ว	ภาพที่ 13 กิจกรรมฉีดพรมน้ำและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	
ภาพที่ 14 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ	

	
ภาพที่ 15 ป้ายกำหนดช่วงเวลากการเดินรถ	ภาพที่ 16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	
ภาพที่ 17 กล้องวงจรปิด (CCTV)	ภาพที่ 18 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	
ภาพที่ 19 ไฟส่องสว่าง	ภาพที่ 20 ฉีดพรมน้ำเมื่อมีการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง

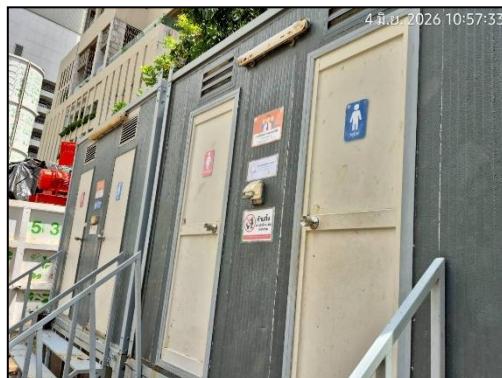


ภาพที่ 21 ล้างล้อรถบรรทุก



ภาพที่ 22 ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก

ภาพที่ 23 อ่างล้างมือ



ภาพที่ 24 ห้องน้ำ



ภาพที่ 25 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 26 ป้ายประหยัดน้ำ



ภาพที่ 27 ป้ายประหยัดไฟ



ภาพที่ 28 ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท



ภาพที่ 29 คนงานทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 30 คนงานคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 31 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 32 จุดรวมพล



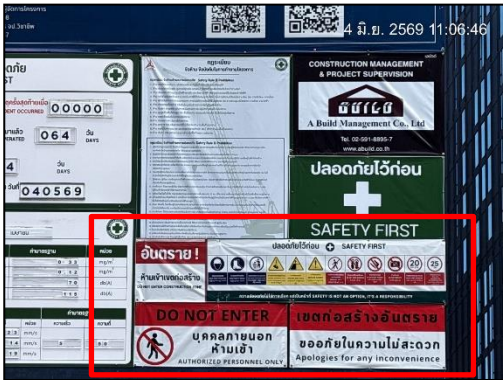
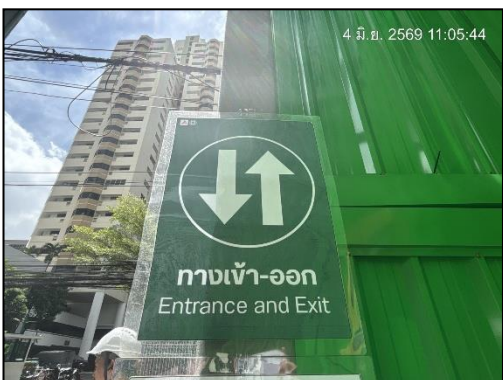
ภาพที่ 33 ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 34 ตรวจสอบถังดับเพลิง



ภาพที่ 35 แผนผังกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและ
หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

	
ภาพที่ 36 ป้ายเตือนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	ภาพที่ 37 ป้ายห้ามจุดไฟ/ห้ามใช้วัตถุไวไฟ
	
ภาพที่ 38 ป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	
	
ภาพที่ 39 สัญญาณไฟกระพริบ	ภาพที่ 40 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก

	
ภาพที่ 41 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณไหล่ทาง	ภาพที่ 42 ตู้ควบคุมไฟฟ้า
	
ภาพที่ 43 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฟ้า	ภาพที่ 44 แถบสะท้อนแสงรถบรรทุก
	
ภาพที่ 45 ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก	ภาพที่ 46 บอร์ดประชาสัมพันธ์

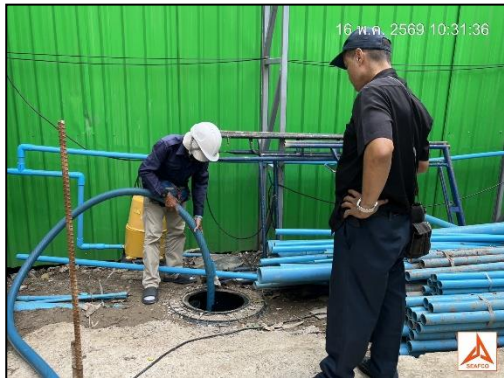
	
ภาพที่ 47 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	ภาพที่ 48 ชุดแต่งกายคนงาน
	
ภาพที่ 49 ป้ายชื่อโครงการติดที่รถบรรทุก	ภาพที่ 50 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น
	
ภาพที่ 51 เครื่องสูบน้ำ	ภาพที่ 52 อุปกรณ์ทำความสะอาด



ภาพที่ 53 รถรับ-ส่งคนงาน



ภาพที่ 54 บ่อดักตะกอนดิน



ภาพที่ 55 สูบสิ่งปฏิกูล



ภาพที่ 56 ประชุมประจำสัปดาห์



ภาพที่ 57 พื้นที่จัดเก็บเชื้อเพลิง



ภาพที่ 58 กล้องสำรวจ



ภาพที่ 59 Morning Talk



ภาพที่ 60 อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล

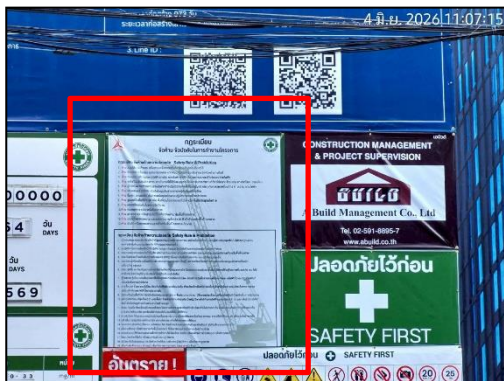
ภาพที่ 61 อบรมความรู้เกี่ยวกับมาตรการให้กับคนงาน



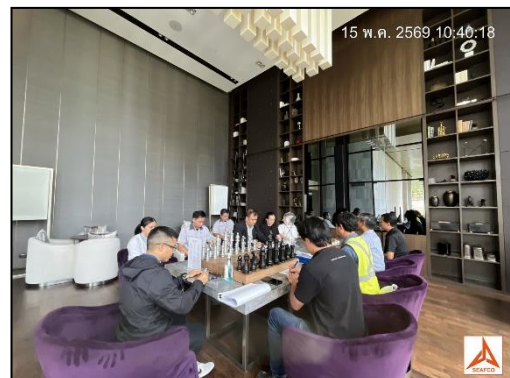
ภาพที่ 62 น้ำดื่ม



ภาพที่ 63 ตรวจสอบแอลกอฮอล์



ภาพที่ 64 กฏระเบียบภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 65 ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ

ภาพที่ 66 มวลชนสัมพันธ์

	
พื้นที่ทิ้งดิน	ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดิน
	
ทำความสะอาดบริเวณถนนด้านหน้าที่ทิ้งดิน	หญ้าคลุมดิน
	
ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก	
ภาพที่ 67 บริเวณพื้นที่ทิ้งดิน	



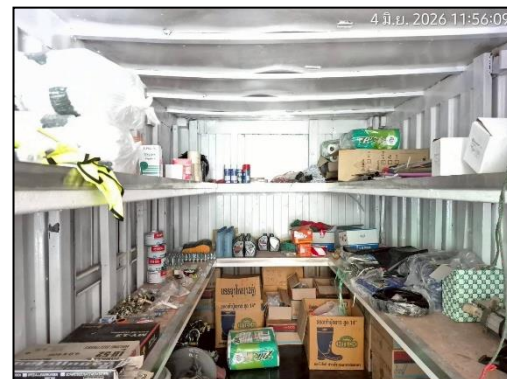
ภาพที่ 68 หัวหน้างาน



ภาพที่ 69 ที่พักคนงาน



ภาพที่ 70 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



ภาพที่ 71 Store